



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA

EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Zatwierdzam:

2014-09-05

PREZES ZARZĄDU

Ryszard Nosowicz

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr ARR/LBBB-1/2014
„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na przebudowę budynku,
w którym zostanie zlokalizowane Laboratorium Biomasy, Biogazu oraz Biopaliw
wraz z wykonaniem robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji
(formuła: zaprojektuj – wybuduj)”

Informacje o Zamawiającym:

- 1) Pełna nazwa Zamawiającego: „Agencja Rozwoju Regionalnego w Starachowicach”
- 2) Adres do korespondencji: ul. Mickiewicza 1a, 27-200 Starachowice
- 3) Numer telefonu: 41 274 46 90
- 4) Numer faxu: 41 274 04 09
- 5) Adres poczty elektronicznej: farr@farr.pl
- 6) numer NIP: 6640012038
- 7) numer KRS: 0000057993

Tryb udzielania zamówienia:

Postępowanie prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), w formule zaprojektuj i wybuduj.

Fundacja
AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO w Starachowicach

wrzesień 2014



SPIS TREŚCI

I.	Opis przedmiotu zamówienia	3
II.	Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych	8
III.	Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających	8
IV.	Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe	8
V.	Termin wykonania zamówienia	9
VI.	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków wraz z wykazem oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu	9
VII.	Wykonawca zagraniczni	16
VIII.	Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami	17
IX.	Wymagania dotyczące wadium	18
X.	Termin związania ofertą	19
XI.	Opis sposobu przygotowania ofert	20
XII.	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert	22
XIII.	Opis sposobu obliczenia ceny	22
XIV.	Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych	23
XV.	Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.	23
XVI.	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	24
XVII.	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	24
XVIII.	Wzór umowy w sprawie udzielenia zamówienia	26
XIX.	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia	27
XX.	Podwykonawstwo	28
XXI.	Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot	29
XXII.	Załączniki	30



I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na przebudowę budynku, w którym zostanie zlokalizowane Laboratorium Biomasy, Biogazu oraz Biopaliw wraz z wykonaniem robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji (**formuła: zaprojektuj – wybuduj**) w związku z realizacją Projektu pt. Laboratorium badawcze biomasy stałej biogazu i biopaliwa oraz sposobów ich efektywnego wykorzystania energetycznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 – 2013 Oś priorytetowa 2. „Wsparcie innowacyjności, budowa społeczeństwa informacyjnego oraz wzrost potencjału inwestycyjnego regionu”, Działanie 2.1 Rozwój innowacji, wspieranie działalności dydaktycznej i badawczej szkół wyższych oraz placówek sektora „badania i rozwój”.
2. Zamawiający wskazuje, że zamówienie składa się z dwóch etapów:
 - 1) **Etap I:**
 - a) opracowanie koncepcji projektowej, w tym uzyskanie akceptacji Zamawiającego;
 - b) usługa wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie przebudowy, w tym termomodernizacji budynku – hali posadowionej w Starachowicach przy ul. Radomskiej 31A na działce 735/4, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KI1H/00038220/6 oraz technologii segmentu fermentacyjnego, na potrzeby Laboratorium Biomasy, Biogazu oraz Biopaliw; zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej siwz;
 - c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę;
 - d) sprawowanie nadzoru autorskiego.
 - 2) **Etap II:**
 - a) wykonanie robót budowlano-instalacyjnych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej zgodnie z pkt. 1) lit. b); w tym wykonanie dokumentacji powykonawczej;
 - b) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Zamawiający wyjaśnia, że posiada tytuł prawny do dysponowania budynkiem, którego dotyczy niniejsze zamówienie ponieważ jest jego właścicielem.
4. Zamawiający wskazuje, że:
 - 1) Podstawowe parametry techniczne hali wskazane są w inwentaryzacji budowlanej stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej SIWZ.
 - 2) Stan techniczny i zalecenia w zakresie konstrukcyjnym hali opisuje „Ekspertyza Techniczna pod kątem adaptacji na potrzeby Laboratorium...” stanowiąca **załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ.
 - 3) Laboratorium Biomasy, Biogazu i Biopaliw planowane w hali przy ul. Radomskiej 31A w Starachowicach, uzyskało postanowienie o umorzeniu postępowania w sprawie wydania opinii



- co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, stanowiące **załącznik nr 4** do niniejszej SIWZ.
- 4) przekaze Wykonawcy zaktualizowaną mapę do celów projektowych, która stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej SIWZ.
 5. Zamawiający zaleca każdemu z Wykonawców, którzy zamierzają złożyć oferty w przedmiotowym postępowaniu, do dokonania wizji lokalnej hali oraz jego otoczenia celem sprawdzenia warunków prowadzenia robót budowlanych. Termin wizji lokalnej zostanie uzgodniony z Anna Ulichnowska (tel. 41-275-3070).
 6. W zakresie ust. 2 pkt 1) lit. b) Wykonawca jest obowiązany do:
 - 1) wykonania projektów budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z zagospodarowaniem terenu;
 - 2) uzyskania niezbędnych uzgodnień i opinii wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 3) opracowania projektów wykonawczych budowlanych wraz z detalami architektonicznymi,
 - 4) opracowania projektów instalacji wewnętrznych w budynku tj.: instalacji wodno-kanalizacyjnej, CO, wentylacji i klimatyzacji, instalacji gazowej – w tym gazów technicznych, instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
 - 5) opracowania projektów budowlanych sieci zewnętrznych wraz z przyłączami;
 - 6) opracowania projektu zagospodarowania terenu;
 - 7) opracowania przedmiarów robót - każda branża w formacie ath. i PDF;
 - 8) opracowania kosztorysów inwestorskich obejmującego każdą branżę oraz zbiorcze zestawienie kosztów;
 - 9) opracowania szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (branżami).
 7. **Wykonawca jest obowiązany do wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej i wykonania na jej podstawie robót budowlano-instalacyjnych w zakresie:**
 - 1) konstrukcyjnym, w tym zaprojektowania nowego poziomu/stropu/półpiętra na powierzchni ok. 140 m² we wschodniej jego części;
 - 2) termomodernizacyjnym – w tym wymiana pokrycia dachowego i ścian zachodniej i południowej,
 - 3) instalacyjnym (elektrycznym, gazowym i wodno-kanalizacyjnym - w tym projektu segmentu fermentacyjnego ze zbiornikiem na biogaz i 2 zbiornikami kompostowymi tworzącymi zespół funkcjonalny mikrobiogazowni oraz centralnego ogrzewania wykorzystującego wysokosprawną kogenerację opartą na zastosowanych w Laboratorium gazowych silnikach spalinowych);
 - 4) robót rozbiórkowych pokrycia dachowego i ścian zachodniej i południowej hali;
 - 5) wykonania renowacji posadzki z uwzględnieniem wymagań konstrukcyjnych segmentu fermentacyjnego i nowego poziomu/stropu/półpiętra;
 - 6) obudowania nowego poziomu/stropu/półpiętra na powierzchni około 140m² w jego wschodniej części;



- 7) wykonania segmentu fermentacyjnego o objętości 50-90 m³ wewnątrz obiektu, w jego zachodniej części złożonego z 2 zbiorników o objętości nie mniejszej niż 50 m³ i nie większej niż 90 m³ oraz zewnętrznego zbiornika na biogaz w wiacie oraz zewnętrznych, podziemnych zbiornika/zbiorników osadnikowych poza obrysem hali;
- 8) wykonania niezbędnych prac instalacyjnych w zakresach uzgodnionych projektem;
- 9) wykonania utwardzenia placu manewrowego i ogrodzenia działki przed halą od strony południowej, z brama wjazdową.

8. Zamawiający jednocześnie doprecyzowuje, że Wykonawca będzie obowiązany do:

- 1) dostarczenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy szczegółowego i właściwie sporządzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia przez Zamawiającego; Na wniosek Wykonawcy harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany, za zgodą Zamawiającego;
- 2) wykonania pełnego zakresu robót opisanych w dokumentacji projektowej, opracowanej w ramach niniejszego zamówienia, w sposób zgodny z umową w sprawie udzielenia zamówienia, sporządzoną dokumentacją projektową, przepisami prawa, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną;
- 3) o ile dla wykonania przedmiotu zamówienia, będzie konieczne dokonanie jakichkolwiek uzgodnień, wykonanie projektów zamiennych, warsztatowych lub montażowych i uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i roboty oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem;
- 4) zapewnić na czas robót kierownictwo robót, posiadające odpowiednie uprawnienia;
- 5) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 (Dz.U.03.120 poz. 1126) w związku z art. 21 a ust.1 ustawy - Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 (Dz.U.03.20 poz. 2016 ze zm.) Wykonawca (Kierownik Budowy) przed rozpoczęciem budowy sporządzi lub zapewni sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który będzie uwzględniać specyfikę zadania. Wykonawca jest zobowiązany przekazać go przedstawicielowi Zamawiającego nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem robót;
- 6) do organizacji we własnym zakresie i na własny koszt, zaplecza, pomieszczeń magazynowych, składowania materiałów i parkowania sprzętu oraz zużycia mediów związanego z prowadzonymi pracami. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku na terenie budowy, przestrzegania przepisów bhp, p.poż oraz ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci, maszyn i zabezpieczenia mienia przed kradzieżą oraz uporządkowania terenu po wykonaniu robót;



- 7) zabezpieczyć obsługę geodezyjną, która niezależnie od czynności wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 (Dz.U. nr 25/1995, poz.103) zobowiązana będzie do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla każdej branży oraz do przekazania inwentaryzacji Udzielającemu Zamówienia, w 6 egzemplarzach w dniu odbioru końcowego;
- 8) wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z wymaganiami PFU, zatwierdzona przez Zamawiającego Dokumentację Projektową i SIWZ, z materiałów własnych. Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania art.10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 (Dz.U. Nr 207/2003 poz.2016, z późniejszymi zmianami) w brzmieniu określonym art.37 ust.2 Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 (Dz.U.92/2004, poz.881) czyli odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, atesty, itp.). W przypadku materiałów dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy;
- 9) za szkody spowodowane stronom trzecim w związku z prowadzonymi robotami odpowiada Wykonawca. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także za zniszczenia własności prywatnej i osób prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia;
- 10) ubezpieczenia placu budowy od ognia, huraganu, powodzi, kradzieży i innych zdarzeń losowych dot. robót, obiektów, budowli, urządzeń mienia ruchomego związanych z wykonaniem zamówienia na kwotę co najmniej 1.200.000 zł. Ubezpieczenie placu budowy spełniające powyższe warunki stanowić będzie załącznik do umowy w sprawie udzielenia zamówienia;
- 11) udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres co najmniej 60 miesięcy. za wyjątkiem urządzeń posiadających zasadnicze znaczenie dla wykonanego przedmiotu zamówienia, dla których okres gwarancji odpowiada okresowi gwarancji udzielonemu przez producenta danego urządzenia;
- 12) uwzględnienia w cenie oferty wszystkich czynności i obowiązków wynikających z przepisów prawa, kosztów wynikających z programu funkcjonalno-użytkowego i SIWZ, a także z warunków prowadzenia robót budowlanych, w tym w szczególności kosztów:
- 13) wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych i innej dokumentacji technicznej zgodnie z wymogami prawa budowlanego i przepisów wykonawczych oraz z uwzględnieniem rozwiązań zapewniających prawidłową realizację i kontrolę robót w oparciu o tą dokumentację - ze wszelkimi uzgodnieniami, decyzjami, opiniami wraz informacją bioz pozwalającymi na uzyskanie pozwolenia na budowę przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, wykonania specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót,
- 14) opracowania kosztorysów szczegółowych i szczegółowego harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia,



- 15) uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów,
- 16) wykonania dokumentacji powykonawczej, związanej z odbiorami robót budowlanych, w tym poniesienia kosztów wymaganych ekspertyz, badań, decyzji czy opinii wymaganych przez przepisy prawa w zakresie odbiorów;
- 17) doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego (z uwzględnieniem stanu wynikającego z wykonanych robót budowlanych) po zakończeniu realizacji robót,
- 18) odszkodowań z tytułu pełnej odpowiedzialności za dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami w tym za szkody w majątku osób trzecich, ograniczenie praw osób trzecich z tytułu prowadzenia robót itp.,
- 19) odszkodowań z tytułu pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów oraz koszty innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia;
- 20) uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji;
- 21) ustawienia w trakcie prowadzonych prac budowlano-instalacyjnych, tablicy informacyjnej o źródle finansowania robót, z informacją wykonywane są w związku z realizacją Projektu pt. Laboratorium badawcze biomasy stałej biogazu i biopaliwa oraz sposobów ich efektywnego wykorzystania energetycznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 – 2013 Oś priorytetowa 2. „Wsparcie innowacyjności, budowa społeczeństwa informacyjnego oraz wzrost potencjału inwestycyjnego regionu”, Działanie 2.1 Rozwój innowacji, wspieranie działalności dydaktycznej i badawczej szkół wyższych oraz placówek sektora „badania i rozwój”.

9. Kody CPV

71320000-7 - usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000-7 - roboty budowlane

w tym:

45100000-8 -PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

45200000-9 -ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY INŻYNIERII LADOWEJ I WODNEJ.

45300000-0 -ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH

45400000-1 -ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

w tym klasy robót:

45110000-1 -ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH; ROBOTY ZIEMNE

45210000-2 -ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW

45310000-3 -ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 45320000-6 -ROBOTY IZOLACYJNE
- 45330000-9 -ROBOTY INSTALACYJNE WODNO-KANALIZACYJNE I SANITARNE
- 45350000-5 -INSTALACJE MECHANICZNE
- 45410000-4 -TYNKOWANIE
- 45420000-7 -ROBOTY W ZAKRESIE ZAKŁADANIA STOLARKI BUDOWLANEJ ORAROBOTY CIESIELSKIE
- 45440000-3 -ROBOTY MALARSKIE I SZKLARSKIE
- 45450000-6 -ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE POZOSTAŁE

w tym kategorii robót:

- 45111000-8 -ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA, ROBOTY ZIEMNE
- 45113000-2 -ROBOTY NA PLACU BUDOWY

10. **Podane w programie funkcjonalno-użytkowym nazwy własne są przykładowe.** Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert z produktami równoważnymi. Jeżeli Wykonawca składa ofertę równoważną musi przedłożyć informacje o proponowanym produkcie, zawierającą co najmniej nazwę i parametry techniczne. Za równoważne zostaną uznane rozwiązania o parametrach nie gorszych niż opisane w programie funkcjonalno – użytkowym. W takiej sytuacji należy podać w ofercie opis rozwiązania równoważnego.

11. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej), które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane

II. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

III. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień

Zamawiający przewiduje udzielenie **zamówień uzupełniających, stanowiących 10% wartości zamówienia** podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia.

IV. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.



V. Termin wykonania zamówienia

1. Zamawiający ustala następujące terminy wykonania zamówienia:
 - 1) **Etap I:**
 - a) opracowanie koncepcji projektowej, w tym uzyskanie akceptacji Zamawiającego - w terminie do dnia 07.10.2014 r.;
 - b) usługa wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej – w terminie do dnia 30.10.2014 r.;
 - c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę – w terminie do dnia 31.12.2014 r.;
 - d) sprawowanie nadzoru autorskiego – w terminie do dnia 30.04.2015 r.
 - 2) **Etap II:**
 - a) wykonanie robót budowlano-instalacyjnych – w terminie do dnia 30.03.2015 r.
 - b) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – w terminie do dnia 30.04.2015 r.
2. Termin gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową rozpoczyna się z dniem odbioru ostatecznej dokumentacji przez Zamawiającego, a kończy się wraz z upływem terminu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wskazany w ust. 11)
3. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie na podstawie faktur przejściowych wystawianych raz w miesiącu w wysokości proporcjonalnej do zaawansowania odebranych robót i faktury końcowej.
4. Wynagrodzenia za prace projektowe będzie płacone po odbiorze przez Zamawiającego ostatecznej (a w przypadku wniesienia skargi do sądu - prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Wynagrodzenia za nadzór autorski będzie płacone po wykonaniu robót budowlanych rozumianych jako uzyskanie odbioru końcowego bezusterkowego w formie protokołu.

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków wraz z wykazem oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy mają obowiązek złożyć następujące dokumenty:



- 1) **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia**, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do niniejszej siwz.
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu.
- 2) **aktualny odpis z właściwego rejestru** lub z **centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej** (*jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji*), w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 p.z.p., wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
- 3) **aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną wykonawca musi złożyć oddzielnie zaświadczenia dla każdego ze współników oraz oddzielnie na spółkę.
- 4) **aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną wykonawca musi złożyć oddzielnie zaświadczenia dla każdego ze współników oraz oddzielnie na spółkę.
- 5) **aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 p.z.p., wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.



- 6) **aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 p.z.p., wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
- 7) **aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 p.z.p., wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenia zamówienia na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 p.z.p. wykonawcy mają obowiązek także złożyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 p.z.p. albo **informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej**, według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.
W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
3. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki dotyczące:
- 1) **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:
- zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełniania warunku.
- 2) **posiadania wiedzy i doświadczenia**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:
Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że należyście:
- a) **w zakresie wykonawczym:** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie; wykonał roboty budowlane polegające na:
1. budowie lub przebudowie co najmniej 2 budynków niemieszkalnych według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych o powierzchni użytkowej min. 600 m² i wartości min. 800.000,00 zł netto każda z tym zastrzeżeniem, że zakres wykonanych prac obejmował łącznie w ramach każdej z inwestycji:
 - 1) termomodernizację lub wykonanie obudowy ścian z płyt warstwowych;
 - 2) prace w ramach pokrycia dachowego z blach profilowych z izolacją cieplną;
 - 3) przebudowę lub wykonanie instalacji CO, elektrycznej, gazowej i wodno-kanalizacyjnej



oraz na

2. budowie lub przebudowie co najmniej jednego budynku o powierzchni całkowitej co najmniej 600 m² z antresolą w konstrukcji stalowej ze stropem żelbetowym o powierzchni co najmniej 140 m²;
 - b) **w zakresie projektowym** - w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, opracował co najmniej jedną dokumentację projektową lub dokumentację powykonawczą systemu fermentacyjnego o objętości minimum 50 m³ lub kompletnej mikrobiogazowni zawierającej taki segment fermentacyjny.
- 3) **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą wykonywać zamówienie:

Zespół projektowy – w skład którego będzie wchodzić co najmniej 1 osoba posiadająca:

- 1) uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach:
 - a) architektonicznej – bez ograniczeń,
 - b) konstrukcyjno-budowlanej – bez ograniczeń,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – bez ograniczeń,
 - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – bez ograniczeń,
 - e) telekomunikacyjnej - bez ograniczeń.
- 2) co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w projektowaniu po uzyskaniu uprawnień budowlanych (samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego).

Kierownik budowy

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i co najmniej 10 lat doświadczenia zawodowego w branży budowlanej, w tym minimum 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy, od momentu uzyskania uprawnień

Wykonawca, w trakcie realizacji robót, powinien dysponować osobami posiadającymi uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi o następujących specjalnościach:

- c) konstrukcyjno-budowlanej



- d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- e) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- f) telekomunikacyjnej

przy czym przez uprawnienia budowlane rozumie się dokumenty wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) lub inne odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394).

Zamawiający dopuszcza łączenie wymienionych funkcji przez jedną lub kilka osób.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż znajduje w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj.:

- a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych),
- b) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1.200.000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych).

Jeżeli Wykonawca przedstawi dokumenty, w których wartości podane będą w innej walucie niż PLN, to dla potwierdzenia spełniania warunku Zamawiający dokona przeliczenia tej waluty na PLN wg wyliczonego i ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski bieżącego średniego kursu na dzień ogłoszenia.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawcę, na zasadzie SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.

- 4. Każdy z wykonawców w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których



mowa w ust. 3 ma obowiązek złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) **oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 8** do niniejszej SIWZ.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu wykonawców składających ofertę wspólną.

- 2) **wykaz wykonanych usług projektowych**, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 9** do SIWZ oraz dowody, czy zostały wykonane należycie.

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz.

- 3) **wykaz robót budowlanych**, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 10** do SIWZ oraz załączeniem dowodów, dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej prawidłowo ukończone.

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz.

Dowodami, o których mowa w pkt. 2) i 3) są: poświadczenia, oraz inne dokumenty w zakresie określonym w pkt 3) – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa wcześniej oraz oświadczenie wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, w zakresie określonym w pkt 2).

W przypadku, gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi i/lub roboty budowlane wskazane w wykazach, o których mowa w pkt. 2) i 3) zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa niniejszym punkcie.

- 4) **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 11** do SIWZ,

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden wspólny wykaz osób, którymi



dysponują lub będą dysponować.

- 5) **oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, (wymienione w ww. wykazie osób), posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 12** do SIWZ.
 - 6) **informację banku** lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 7) **opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku, inny dokument ubezpieczenia, z którego będzie wynikać potwierdzenie, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności **przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia oraz dokumenty dotyczące:
- 1) **zakresu dostępnych wykonawcy zasobów** innego podmiotu,
 - 2) **sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu**, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
 - 3) **charakteru stosunku**, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
 - 4) **zakresu i okresu udziału innego podmiotu** przy wykonywaniu zamówienia.
6. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 p.z.p.; polega na zasobach finansowych innych podmiotów, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów określonych w ust. 4 pkt 6) i 7).
7. W przypadku podmiotów, o których mowa w ust. 5, przedkładane przez wykonawcę kopie dokumentów, dotyczących każdego z tych podmiotów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty.
8. Inne dokumenty wymagane przez zamawiającego:
- 1) oferta cenowa (**załącznik 13** do SIWZ);
 - 2) pełnomocnictwo wykazujące uprawnienie do składania oferty,



- 3) wykaz części zamówienia przeznaczonych do podwykonania (**załącznik nr 14** do SIWZ), jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców);
 - 4) dowód wniesienia wadium.
9. W przypadku załączenia do oferty innych dokumentów niż wymagane przez zamawiającego (np. materiałów reklamowych i informacyjnych) zaleca się aby stanowiły one odrębną część, niezłązoną z ofertą w sposób trwały. Dokumenty takie nie będą podlegały ocenie przez zamawiającego.

VII. Wykonawcy zagraniczni

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów:
 - 1) o których mowa w Rozdziale VI ust 1 pkt 2-4 i 6 niniejszej siwz składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
 - 2) o których mowa w Rozdziale VI ust. 1 pkt 5 i 7 niniejszej siwz składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie kreślonym w art. 24 ust. 1pkt 4-8, 10 i 11 p.zp..
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit a) i c) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o którym mowa w ust. 1. pkt 1) lit b), powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli w kraju zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio.



4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
5. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11uPzp mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11uPzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Zamawiający urzęduje w dniach roboczych w godzinach: 8:00-16:00.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (nie dotyczy oferty) zamawiający i wykonawca przekazują **pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną** na adres zamawiającego:
Agencja Rozwoju Regionalnego w Starachowicach;
ul. Mickiewicza 1a, 27-200 Starachowicach;
fax: (41) 274-04-09; adres email: farr@farr.pl.
3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują ww. oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku przekazywania dokumentów e-mailem dowód transmisji danych oznacza, że wykonawca otrzymał korespondencję w momencie jej przekazania przez zamawiającego, niezależnie od ewentualnego potwierdzenia faktu jej otrzymania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niesprawne działanie urządzeń wykonawcy.



4. Postępowanie odbywa się w języku polskim w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. składane w trakcie postępowania między zamawiającym a wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
5. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania wykonawców.
6. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

IX. Wymagania dotyczące wadium

1. Wadium należy wnieść w wysokości **16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych)** w terminie do dnia terminu składania ofert
2. Wadium może być wnoszone w:
 - 1) pieniądzu – przelewem na konto **90 1240 2281 1111 0010 0263 9162** Bank Pekao S.A. W treści przelewu bankowego należy podać:
"Wadium w postępowaniu przetargowym nr **ARR/LBBB-1/2014**";
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami).
3. Wadium może być wniesione w jednej lub w kilku formach.
4. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowa na rachunku bankowym. O uznaniu przez zamawiającego, że wadium w pieniądzu wniesiono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w formie poręczeń i/lub gwarancji należy załączyć do oferty w oryginale.



6. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty całej kwoty wadium **nieodwołalnie i bezwarunkowo** na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 p.z.p., bez potwierdzenia tych okoliczności,
 - 2) termin obowiązywania gwarancji, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.
7. Wykonawca, który nie zabezpieczy swojej oferty akceptowaną formą wadium, zostanie przez zamawiającego wykluczony z postępowania a jego oferta odrzucona.

Uwaga!

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 p.z.p, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 p.z.p, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

X. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.



XI. Opis przygotowania ofert

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej odczytanie zawartości.
5. Koperta, w której zostanie umieszczona oferta winna być zaadresowana na adres:
Agencja Rozwoju Regionalnego w Starachowicach ul. Mickiewicza 1a, 27-200 Starachowice.
6. Na kopercie należy umieścić napis: **Oferta w przetargu nieograniczonym na „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na przebudowę budynku, w którym zostanie zlokalizowane Laboratorium Biomasy, Biogazu oraz Biopaliw wraz z wykonaniem robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji (formuła: zaprojektuj – wybuduj)”**.
7. Oferta powinna być napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań co najmniej w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Zaleca się aby, strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.
8. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
 - 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany i uzupełnienia do złożonej oferty oraz dokonać jej zamiany pod warunkiem, że zamawiający otrzyma o tym pisemną informację z treścią zmian przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wyrażenie życzenia zamiany oferty oraz dokumenty z treścią zmian należy złożyć wg takich samych zasad, jakie dotyczą składania oferty tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „ZMIANA” lub „ZAMIANA”.
 - 3) Takim dopiskiem powinna być również oznakowana każda strona zawartych w kopercie dokumentów.
 - 4) Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” lub „ZAMIANA” zostaną otwarte: przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadza zmiany, po ustaleniu oferty podlegającej zamianie.
 - 5) Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian: dokumenty zawarte w kopercie „ZMIANA” zostaną dołączone do oferty, jeżeli nie będzie to konieczne do ustalenia oferty podlegającej zamianie - oferta zamieniana nie będzie otwierana i może być zwrócona wykonawcy na jego wniosek.
 - 6) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzanie zmian) z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności; po stwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zidentyfikowaniu oferty przeznaczonej do wycofania. Koperty ofert wycofywanych nie będą



otwierane, jeżeli nie będzie to konieczne do identyfikacji oferty. Na wniosek wykonawcy oferta zostanie mu zwrócona.

9. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę/osoby podpisującą ofertę.
11. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzeże, że nie mogą być one udostępniane.
 - 1) Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 p.z.p. - nazwy (firmy) Wykonawcy oraz jego adresu, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawarte w ofertach.
 - 2) Dokumenty zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa muszą być oznaczone klauzulą „TAJNE” i dołączone do oferty, zaleca się aby były trwale, oddzielnie spięte.
12. Oferta winna zawierać co najmniej:
 - 1) wypełniony formularz ofertowy;
 - 2) pełnomocnictwo wykazujące uprawnienie do składania oferty,
 - 3) wykaz części zamówienia przeznaczonych do podwykonania (załącznik nr 13 do siwz, jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców);
 - 4) dowód wniesienia wadium;
 - 5) oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt. VI siwz;
13. **Wymagania dotyczące oferty wspólnej:**
 - 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (konsorcja / spółki cywilne).
 - 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 3) Dokument ustanawiający pełnomocnika - podpisany przez prawnie upoważnionych przedstawicieli wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – należy dołączyć do oferty.
 - 4) Oferta winna być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika lub prawnie upoważnionych przedstawicieli wszystkich wykonawców występujących wspólnie.
 - 5) Przepisy p.z.p. dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
 - 6) Jeżeli oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
 - 7) Do wszelkich kontaktów, uzgodnień i rozliczeń z zamawiającym dotyczących realizacji przedmiotowego zamówienia, wykonawcy występujący wspólnie zobowiązani będą ustanowić jednego pełnomocnika – „lidera”.



- 8) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia (również finansowe) dokonywane będą wyłącznie z „liderem”.

XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego, ul. Mickiewicza 1a, 27-200 Starachowice, I piętro, **sekretariat**, w terminie **do dnia 23 września 2014, do godz.10.00** lub przesłać na ten sam adres.
2. Oferta powinna zawierać dopisek: „Nie otwierać przed 23 września 2014, godz. 11.00 – oferta w przetargu nieograniczonym o nr ARR/LBBB-1/2014”.
3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej doręczenia do zamawiającego.
4. Oferty będą podlegać rejestracji przez zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
5. Oferta, która nie dotarła w wymaganym terminie do miejsca składania (bez względu na przyczyny), będzie traktowana jako złożona po terminie. Wykonawca ponosi konsekwencje doręczenia oferty po terminie lub do miejsca innego niż wskazane wyżej (np. do innego pomieszczenia).Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która zostanie złożona po terminie.
6. **Jawne otwarcie ofert nastąpi dnia 23 września 2014 r. o godz. 11.00 w siedzibie Zamawiającego, sala konferencyjna.**

XIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. **Cena ofertowa zadania jest ceną ryczałtową** i musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia oraz podatek od towarów i usług (nie dotyczy Wykonawców zagranicznych, którzy nie są płatnikami VAT w Polsce). W przypadku Wykonawcy zagranicznego, który nie jest zarejestrowany w Polsce, Zamawiający w celu dokonania oceny oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny/wartości netto podatek od towarów i usług, który Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami zobowiązany jest wpłacić.
2. **Cena ofertowa powinna obejmować w szczególności:** opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, przeniesienia autorskich prawa majątkowych do tej dokumentacji na Zamawiającego, wykonania robót budowlanych oraz sprawowania nadzoru autorskiego, koszty postępowań administracyjnych, dotyczące wydania pozwolenia na budowę, koszty robót, bez których wykonanie zadania byłoby niemożliwe np. koszty wszystkich robót związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej i materiałów pomocniczych, kosztów z tytułu uzgadniania dokumentacji i uzyskiwania niezbędnych decyzji administracyjnych, a także koszty zaplecza i placu budowy, doprowadzeniem do



stanu poprzedniego terenu, likwidacji zaplecza budowy, a także opracowanie dokumentacji powykonawczej, opracowanie charakterystyki energetycznej, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu, przeprowadzenie wszelkich rozruchów, pomiarów i sprawdzeń wykonanych instalacji, wszelkie koszty konieczne do poniesienia w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.

3. W skład ceny ofertowej za roboty także wchodzi i nie są wyceniane oddzielnie koszty:
 - 1) Przygotowania stanowisk roboczych i składowania materiałów;
 - 2) Zapewnienia dozoru oraz właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie;
 - 3) Wykonania pomiarów niezbędnych dla wykonania i odbioru robót;
 - 4) Utrzymania i likwidacji placu budowy po zakończeniu robót wraz z usunięciem powstałych zniszczeń.
4. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.
5. Zamawiający wymaga, aby obliczona w powyższy sposób cena obejmowała wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

XIV. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych

1. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN. Szczegółowe zasady rozliczeń określone zostały w projekcie umowy – załącznik nr 15 do siwz.
2. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

XV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1. Oferty będą oceniane w kryterium: **cena ofertowa - waga kryterium - 100 %**.
2. Ilość punktów w kryterium liczona będzie wg wzoru:
$$P = 100 \times \text{najniższa cena ofertowa spośród ocenianych ofert} / \text{cena ofertowa oferty ocenianej}$$
3. Otwarcia i oceny ofert dokona komisja przetargowa.
4. W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie wymogów dotyczących terminu i sposobu złożenia ofert, następnie spełnienie warunków wymaganych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Punkty określonego Wykonawcy wyliczone zostaną w kryterium według w/w wzoru.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA

EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



6. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.
7. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w p.z.p. oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.
8. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy złożyli oferty.
9. Wybranemu wykonawcy zamawiający poda informacje dotyczące przygotowania i podpisania umowy.

XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wykonuje czynności zgodnie z zapisami art. 92 p.z.p.
2. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 15 do niniejszej siwz.
3. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy).
4. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminach nie krótszych niż określonych w art. 94 ust. 1 p.z.p.
5. Zawarcie umowy w sprawie udzielenia zamówienia nastąpi w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Nie dopełnienie którejkolwiek z formalności opisanych w siwz w wyznaczonym terminie Zamawiający traktował będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia), Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
8. Zamawiający zgodnie z art. 94 ust. 2 w/w ustawy może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów określonych w art. 94 ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta, lub nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający będzie żądać od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.**
2. Zabezpieczenie w wymaganej wysokości musi być wniesione przed podpisaniem umowy.



3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie na warunkach i w formie zgodnej z p.z.p.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego tj. na konto nr **90 1240 2240 2281 1111 0010 0263 9162** Bank PeKaO S.A. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Ustala się kwotę pozostawioną na **zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – 30 % wysokości zabezpieczenia.**
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
8. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach.
9. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, **nieodwołalnie i bezwarunkowo**, na pierwsze żądanie zamawiającego właściwie podpisane zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy bądź Wykonawca nie usunął wad ujawnionych w okresie gwarancji;
 - 2) gwarant powinien zobowiązać się do zapłaty kwoty poręczenia (gwarancji) w terminie do 15 dni od daty otrzymania żądania zapłaty;
 - 3) termin obowiązywania gwarancji:
 - a) termin ważności zabezpieczenia służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia nie może upłynąć wcześniej niż z upływem 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych;
 - b) termin ważności zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia nie może upłynąć wcześniej niż z upływem 15 dni od zakończenia okresu rękojmi.W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej niż wskazany w lit. a i b, Wykonawca jest obowiązany odpowiednio przedłużyć termin ważności zabezpieczenia, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej na 10 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.
10. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.



XVIII. Wzór umowy w sprawie udzielenia zamówienia

1. Do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest dołączony **wzór umowy** stanowiący jej integralną część (**załącznik nr 15**). Zawarte w nim zapisy dotyczące obowiązków Wykonawcy określają stawiane w postępowaniu wymogi Zamawiającego, nawet jeśli nie są w tej specyfikacji wzmiankowane.
2. Zgodnie z art. 144 p.z.p. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Zmiany umowy w szczególności mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących konieczność przerwania robót, potwierdzoną przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy dopuszcza się możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią;
 - b) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, przy czym pod pojęciem siły wyższej strony rozumieją zdarzenia, których nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec ani którym nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań;
 - c) w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych robót, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu umowy podstawowej dopuszcza się możliwość przedłużenia tego terminu, o okres niezbędnego do realizacji w/w robót,
 - 2) w przypadku aktualizacji (zmiany) harmonogramu rzeczowo – finansowego kontraktu wywołanej zmianą terminów lub wartości wykonania prac;
 - 3) dopuszczalnej prawem zmiany strony umowy lub oznaczenia stron umowy;
 - 4) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót;
 - 5) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność takich zmian jest wynikiem zmiany przepisów prawa;
 - 4) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż
 - 5) zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - 6) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - 7) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie;



- 8) konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących);
 - 9) zmiana personelu wykonawcy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, w tym zmiana osób odpowiedzialnych za prawidłowe świadczenie usług ze strony Wykonawcy (projektanci branżowi, kierownik robót) i osób wyznaczonych do współpracy w imieniu Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że proponowane osoby (projektanci branżowi, kierownik robót) będą posiadać takie same lub wyższe uprawnienia i kwalifikacje od wymaganych w postanowieniach SIWZ;
 - 10) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych;
 - 11) zmiana rewaloryzacyjna wartości umowy spowodowana zmianą obowiązującej stawki podatku VAT o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego.
 - 12) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 13) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie, na którego
 - 14) zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.
3. Zamiana umowy w sprawie udzielenia zamówienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.
 5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych.

XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.



W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności. Na w/w czynności nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

XX. Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w swojej ofercie, w dokumencie sporządzonym na podstawie wzoru, stanowiącego załącznik nr 14 do SIWZ, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. W umowie w sprawie udzielenia zamówienia określony zostanie zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał własnymi siłami lub za pomocą podwykonawców.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy. Jeżeli zmiana taka dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadzie art. 26b ust. 2 p.z.p. w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 p.z.p., Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż w trakcie niniejszego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia.
4. Wykonawca nie jest zobowiązany do składania dokumentu, o którym mowa w pkt 1, jeżeli nie powierza wykonania części zamówienia podwykonawcom. Niezłożenie załącznika nr 14 do oferty, traktowane będzie przez Zamawiającego jako wykonanie całego zamówienia przedmiotu zamówienia samodzielnie.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany (aneksowania) jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmiany (aneksu) wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki zamierza mu powierzyć, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek każdorazowo dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub aneksem do umowy.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - 2) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
 - 3) w części w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;

- 4) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
 - 5) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny (wymagalności)/dłuższy (termin zapłaty) niż w niniejszej umowie;
 - 6) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
 - 7) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
 - 8) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców (w przypadku gdy zostały określone);
 - 9) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
 - 10) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
 - 11) umowa podwykonawcza nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony Podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów stanu zaawansowania robot.
- Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody na umowę podwykonawczą z innych uzasadnionych powodów.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane oraz wszelkich zmian do tej umowy (aneksów), w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia.
 8. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł.

XXI. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot

Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z wyłączeniem przypadku przewidzianym w art. 93 ust. 4 w/w ustawy.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA

EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



XXII. Załączniki

Załączniki do niniejszej siwz będące jej integralną częścią stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - program funkcjonalno – użytkowy;
- 2) załącznik nr 2 - inwentaryzacja budowlana hali;
- 3) załącznik nr 3 - stan techniczny i zalecenia w zakresie konstrukcyjnym hali;
- 4) załącznik nr 4 - postanowienie o umorzeniu postępowania w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- 5) załącznik nr 5 - zaktualizowana mapa do celów projektowych;
- 6) załącznik nr 6 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- 7) załącznik nr 7 - informacja o braku przynależności do grupy kapitałowej;
- 8) załącznik nr 8 - informacja o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- 9) załącznik nr 9 - wykaz robót projektowych
- 10) załącznik nr 10 - wykaz robót budowlanych;
- 11) załącznik nr 11 - informacja o osobach zdolnych do wykonania zamówienia;
- 12) załącznik nr 12 - oświadczenie, że osoby wskazane jako zdolne do wykonania zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia;
- 13) załącznik nr 13 - formularz ofertowy;
- 14) załącznik nr 14 - wykaz części zamówienia wykonywanych przez podwykonawców
- 15) Załącznik nr 15 - wzór umowy w sprawie udzielenia zamówienia.