



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA

EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik nr 15 do SIWZ

DOTYCZY POSTĘPOWANIA nr ARR/LBBB-1/2014 PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, gdzie przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na przebudowę budynku, w którym zostanie zlokalizowane Laboratorium Biomasy, Biogazu oraz Biopaliw wraz z wykonaniem robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji (formuła: zaprojektuj – wybuduj)”

WZÓR UMOWY

Umowa nr/....../2014

zawarta w dniu 2014 r. w Starachowicach, po przeprowadzeniu postępowania o numerze ARR/LBBB-1/2014 pomiędzy:

I. „Agencją Rozwoju Regionalnego w Starachowicach” z siedzibą w Starachowicach, 27-200, przy ul. Mickiewicza 1a, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000057993, NIP: 664-00-12-038, REGON: 290377240, reprezentowaną przez: **Pana Ryszarda Nosowicza - Prezesa Zarządu,** zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

II., z siedzibą w, ...-..., przy ul.,, o numerze NIP:; o numerze REGON, reprezentowaną przez:
1);
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§1

1. Niniejsza umowa została zawarta po prowadzeniu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Zamawiający nie jest podmiotem obowiązany do stosowania ustawy - Prawo zamówień publicznych (p.z.p), ale w związku z publicznym charakterem zamówienia, stosuje wymogi p.z.p, o czym Wykonawca był informowany w toku prowadzonego postępowania.



§2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na przebudowę budynku, w którym zostanie zlokalizowane Laboratorium Biomasy, Biogazu oraz Biopaliw wraz z wykonaniem robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji (formuła: zaprojektuj - wybuduj); w związku z realizacją Projektu pt. Laboratorium badawcze biomasy stałej biogazu i biopaliwa oraz sposobów ich efektywnego wykorzystania energetycznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 - 2013 Oś priorytetowa 2. „Wsparcie innowacyjności, budowa społeczeństwa informacyjnego oraz wzrost potencjału inwestycyjnego regionu”, Działanie 2.1 Rozwój innowacji, wspieranie działalności dydaktycznej i badawczej szkół wyższych oraz placówek sektora „badania i rozwój”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno - użytkowy (PFU) stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 - 1) Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca jest obowiązany uwzględnić poniższe załączniki do niniejszej umowy:
 - a) załącznik nr 2 - podstawowe parametry techniczne hali wskazane są w inwentaryzacji budowlanej;
 - b) załącznik nr 3 - stan techniczny i zalecenia w zakresie konstrukcyjnym hali - „Ekspertyza Techniczna pod kątem adaptacji na potrzeby Laboratorium...”
3. Zamawiający wyjaśnia, że budynek, o którym mowa w ust. 1 posadowiony jest w Starachowicach przy ul. Radomskiej 31A na działce 735/4, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KI1H/00038220/6.
4. Zamawiający wskazuje, że inwestycja w zakresie Laboratorium Biomasy, Biogazu i Biopaliw planowane w hali przy ul. Radomskiej 31A w Starachowicach, uzyskało postanowienie o umorzeniu postępowania w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektowo - kosztorysową zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Ww. dokumentacja powinna być kompletna, zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia, tak, aby możliwa była na ich podstawie realizacja inwestycji budowlanej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z materiałów własnych, które co do jakości odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie - Prawo Budowlane oraz wymaganiom projektu. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów atestem na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną.



7. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Na wniosek Wykonawcy harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany, za zgodą Zamawiającego.
8. Za wykonanie przedmiotu zamówienia rozumie się kompleksowe wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku/ hali.

§3

Realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywać się w dwóch etapach:

1. **ETAP 1:**

- 1) opracowanie koncepcji projektowej, w tym uzyskanie akceptacji Zamawiającego;
- 2) usługa wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie przebudowy, w tym termomodernizacji budynku - hali posadowionego w Starachowicach przy ul. Radomskiej 31A na działce 735/4, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KI1H/00038220/6 oraz technologii segmentu fermentacyjnego, na potrzeby Laboratorium Biomasy, Biogazu oraz Biopaliw; zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej siwz;
- 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę;
- 4) sprawowanie nadzoru autorskiego i wykonanie projektu powykonawczego.

2. **ETAP 2:**

- 1) wykonanie robót budowlano-instalacyjnych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej zgodnie z ust. 1 pkt. 2);
- 2) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§4

1. Zamawiający ustala następujące terminy wykonania zamówienia:

1) **Etap I:**

- a) opracowanie koncepcji projektowej, w tym uzyskanie akceptacji Zamawiającego - w terminie do dnia 07.10.2014 r.;
- b) usługa wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej - w terminie do dnia 30.10.2014 r.;
- c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę - w terminie do dnia 31.12.2014 r.;
- d) sprawowanie nadzoru autorskiego - w terminie do dnia 30.04.2015 r.

2) **Etap II:**

- a) wykonanie robót budowlano-instalacyjnych - w terminie do dnia 30.03.2015 r.
- b) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - w terminie do dnia 30.04.2015 r.

2. Harmonogram rzeczowo - finansowy umowy przedstawiony przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.



3. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu tylko z powodu:
- 1) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, przy czym pod pojęciem siły wyższej strony rozumieją zdarzenia, których nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec ani którym nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań;
 - 2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących konieczność przerwania robót, potwierdzoną przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy dopuszcza się możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią;
 - 3) wystąpienia nieprzewidzianych robót, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu umowy podstawowej dopuszcza się możliwość przedłużenia tego terminu, o okres niezbędny do realizacji w/w robót.
4. W przypadku każdej zmiany terminów lub wartości wykonania prac Wykonawca obowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy umowy, o którym mowa w ust. 2. Każdorazowa zmiana (aktualizacja) harmonogramu wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§5

Wykonawca jest obowiązany do wykonania projektu budowlanego i wykonania robót budowlano-instalacyjnych w zakresie:

- 1) konstrukcyjnym, w tym zaprojektowania nowego poziomu/stropu/półpiętra na powierzchni ok. 140 m² we wschodniej jego części;
- 2) termomodernizacyjnym - w tym wymiana pokrycia dachowego i ścian zachodniej i południowej.
- 3) instalacyjnym (elektrycznym, gazowym i wodno-kanalizacyjnym - w tym projektu segmentu fermentacyjnego ze zbiornikiem na biogaz i zbiornikiem kompostowym tworzącymi zespół funkcjonalny mikrobiogazowni oraz centralnego ogrzewania wykorzystującego wysokosprawną kogenerację opartą na zastosowanych w Laboratorium gazowych silnikach spalinowych);
- 4) robót rozbiórkowych pokrycia dachowego i ścian zachodniej i wschodniej oraz południowej hali;
- 5) wykonania renowacji posadzki z uwzględnieniem wymagań konstrukcyjnych segmentu fermentacyjnego i nowego poziomu/stropu/półpiętra;
- 6) obudowania nowego poziomu/stropu/półpiętra na powierzchni około 140m² w jego wschodniej części;
- 7) wykonania segmentu fermentacyjnego o objętości 50-90 m³ wewnątrz obiektu, w jego zachodniej części złożonego z 2 zbiorników o objętości nie mniejszej niż 50 m³ i nie większej niż 90 m³ oraz zewnętrznego zbiornika na biogaz w wiacie oraz zewnętrznych, podziemnych zbiornika/zbiorników osadnikowych poza obrysem hali;
- 8) termomodernizacji istniejącego obiektu związana z wymianą pokrycia dachowego i ścian południowej i zachodniej;
- 9) wykonania niezbędnych prac instalacyjnych w zakresach uzgodnionych projektem;
- 10) wykonania utwardzenia placu manewrowego i ogrodzenia działki przed halą od strony południowej, z brama wjazdową.



§6

1. Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę musi stanowić podstawę następujących działań Zamawiającego:
 - 1) wykonania w oparciu o tę dokumentację robót budowlanych;
 - 2) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego i racjonalne kierowanie przebiegiem inwestycji, dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych prac,
 - 3) zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 4) przekazania zrealizowanej inwestycji do użytkowania w zakresie zapewniającym uzyskanie zaplanowanych efektów.

2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia musi zostać opracowana w sposób zgodny z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.06.156.1118 ze zm.), przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy ma zawierać:
 - 1) **Projekt budowlany** - opracowany w sposób zgodny z art. 34 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Projekt budowlany służyć ma Wykonawcy do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa. Musi zapewniać uwzględnienie zawartych w przepisach prawa zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy. Wykonawca ma obowiązek zapewnić również sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego. Wykonawca, a także sprawdzający mają obowiązek załączyć do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu tego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) **Projekty wykonawcze** - służące Wykonawcom do zrealizowania obiektu, a zamawiającemu do wyegzekwowania realizacji zgodnie z projektem. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegółowiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty wykonawcze zawierać mają rysunki w skali uwzględniającej specyfikę robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z opisami. Projektant, a także sprawdzający mają obowiązek załączyć do projektów wykonawczych oświadczenie o sporządzeniu tych projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 3) **Przedmiary robót** - zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem jednostek przedmiarowych robót podstawowych;
 - 4) **Kosztorys inwestorski** - opracowany zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.04.130.1389);



- 5) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** - zawierające zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Zakres i forma specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych musi odpowiadać wymaganiom zawartym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.04.202.2072 ze zm.).
4. Zamawiający wymaga, aby opracować i dostarczyć przedmiot umowy:
- 1) projekty budowlane i wykonawcze - **w 6 egzemplarzach w wersji papierowej**,
 - 2) kosztorys inwestorski, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiary - **w 2 egzemplarzach w wersji papierowej**;
 - 3) projekty budowlane i wykonawcze, kosztorys inwestorski, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary - **w 6 egzemplarzach na płycie CD/ każdy**.

§7

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) opracowania dokumentacji zgodnie z wymaganiami określonymi przez przepisy obowiązującego prawa oraz normami,
- 2) sprawdzenia w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy,
- 3) zapewnienia zgodności projektu z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego,
- 4) opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych z jednoczesnym podaniem ich nazw i producentów, z tym, że **Wykonawca obowiązany jest zapewnić, aby w przypadku posłużenia się w dokumentacji projektowej dla opisu materiałów/urządzeń znakami towarowymi, patentami itp., materiały/urządzenia opisane w powyższy sposób posiadały swoje odpowiedniki (materiały/urządzenia równoważne) na rynku**;
- 5) konsultowania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych,
- 6) sporządzenia dokumentacji, tak by przewidywała zastosowanie rozwiązań technicznych i materiałów zgodnych z wymogami w budynku, który zostanie wybudowany w oparciu o przedmiot zamówienia.

§8

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy w zakresie §3 ust. 1 pkt. 4):
 - 1) wykonania projektów budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z zagospodarowaniem terenu;
 - 2) uzyskania niezbędnych uzgodnień i opinii wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 3) opracowania projektów wykonawczych budowlanych wraz z detalami architektonicznymi,



- 4) opracowania projektów instalacji wewnętrznych w budynku tj.: instalacji wodno-kanalizacyjnej, CO, wentylacji i klimatyzacji, instalacji gazowej - w tym gazów technicznych, instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
 - 5) opracowania projektów budowlanych sieci zewnętrznych wraz z przyłączami;
 - 6) opracowania projektu zagospodarowania terenu;
 - 7) opracowania przedmiarów robót - każda branża w formacie ath. i PDF;
 - 8) opracowania kosztorysów inwestorskich obejmującego każdą branżę oraz zbiorcze zestawienie kosztów;
 - 9) opracowania szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (branżami).
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy w zakresie §3 ust. 1 pkt. 2) sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót prowadzonych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
- 1) Nadzór autorski polegać będzie na sprawdzaniu zgodności prowadzonych robót budowlanych z opracowaną dokumentacją projektową od momentu rozpoczęcia budowy aż do zakończenia inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
 - 2) Na etapie nadzoru autorskiego, w przypadku złożenia zapytań do Wykonawcy, dotyczących np. propozycji rozwiązań zamiennych lub w przypadku złożenia wniosku o wyrażenie przez Wykonawcę stanowiska w różnych sprawach, sporządzenia korekty, rewizji, uzupełnienia braku projektowego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi (wprowadzenia korekty, uzupełnienia, wyrażenia stanowiska) w terminie niezwłocznym, nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
 - 3) W ramach pełnionego nadzoru Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, których celem będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót oraz dokonania uzgodnień w zakresie dokumentacji. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający, o czym powiadomi pozostałych uczestników narad najpóźniej na 2 dni przed planowaną naradą. Częstotliwość narad koordynacyjnych będzie zależna od przebiegu prac, realizacji harmonogramu inwestycji oraz innych nieprzewidzianych okoliczności, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu;
 - b) dokonywania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli będzie to uzasadnione oraz jeżeli zmiany będą konieczne do wykonania dokumentacji powykonawczej. Zmiany w dokumentacji muszą uwzględniać uzgodnienia międzybranżowe i wprowadzać korekty do kosztorysów i przedmiarów.
3. Przedmiot niniejszej umowy jest chroniony prawem autorskim.
4. W ramach wynagrodzenia, wskazanego w §19 ust.3, należnego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z chwilą jego zapłaty, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe dotyczące przedmiotu umowy w zakresie:
- 1) prawa do utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, w szczególności poprzez jego kopiowanie oraz przechowywanie na dowolnych nośnikach elektronicznych,
 - 2) prawa do zastosowania przedmiotu dla własnych celów na nieograniczonej liczbie budów,



- 3) prawa wprowadzania do obrotu zarówno oryginału przedmiotu umowy jak i egzemplarzy, na których został on utrwalony,
 - 4) prawa do użyczenia lub najmu zarówno oryginału przedmiotu umowy jak i egzemplarzy, na których został on utrwalony,
 - 5) prawa do udzielanie licencji do korzystania z przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji wykorzystywanych do używania przedmiotu umowy,
 - 6) prawa do przystosowywania, zmieniania, przerabiania, adaptacji przedmiotu umowy lub do wprowadzania do niego innych zmian w celu przystosowania go do indywidualnych potrzeb zarówno Zamawiającego jak i podmiotów, którym udzielane będą licencje bądź na rzecz których przeniesiona zostanie własność przedmiotu umowy lub też zostanie on użyczony lub wynajęty,
 - 7) prawo do rozporządzania i korzystania z opracowanego przedmiotu umowy poprzez wprowadzanie go do obrotu jak również użyczenia oraz najem.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu niniejszej umowy.

§9

1. W zakresie §3 ust. 2 niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy także:
 - 1) zorganizowanie na placu budowy i utrzymanie do końca prowadzenia inwestycji pomieszczenia (postawienie kontenera);
 - 2) organizacja placu budowy, w tym doprowadzenie na potrzeby budowy niezbędnych mediów, uzyskania niezbędnej zgody właściciela przyłączy oraz pokrycia kosztów ich zużycia i rozliczenia się z właścicielem przyłączy wg odrębnej umowy;
 - 3) usunięcie (naprawa) szkód na drogach publicznych oraz na drogach wewnętrznych spowodowanych pracami przy realizacji zamówienia;
 - 4) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji z wykonanego zamówienia w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie m.in. dostarczenie takich dokumentów jak:
 - a) Instrukcje,
 - b) Deklaracje zgodności,
 - c) Deklaracje bezpieczeństwa,
 - d) Świadectwa homologacji,
 - e) Decyzje o dopuszczeniu urządzeń do eksploatacji;
 - f) Wyniki przeprowadzonych pomiarów, sprawdzeń,
 - g) Instrukcje obsługi budynku,
 - h) Protokół dokumentacji rozruchowej, a także dokonanie w imieniu Zamawiającego stosownych zgłoszeń (UDT, PG, PKP Energetyka);
 - 5) odbiory końcowe; przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie zamontowanych urządzeń i instalacji;
 - 6) uporządkowanie terenu i obiektu po wykonaniu prac;
 - 7) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;



- 8) opracowanie scenariusza i instrukcji p. poż. dla budynku oraz dostarczenie i zamontowanie według niej wszystkich niezbędnych urządzeń gaśniczych oraz dokonanie oznaczeń dróg ewakuacji, hydrantów, gaśnic i innych urządzeń p. poż;
 - 9) opracowanie instrukcji obsługi i użytkownika budynku;
 - 10) zapewnienie dla prowadzonej inwestycji niezbędnej obsługi geodezyjnej;
 - 11) wykonanie mapy obiektu i naniesienie w zasobach geodezyjnych w 6 egzemplarzach;
 - 12) wykonanie dokumentacji powykonawczej dla wykonanej Inwestycji i dostarczenie jej Zamawiającemu;
 - 13) ustawienie w trakcie prowadzonych prac budowlano-instalacyjnych, tablicy informacyjnej o źródle finansowania robót, z informacją wykonywane są w związku z realizacją Projektu pt. Laboratorium badawcze biomasy stałej biogazu i biopaliwa oraz sposobów ich efektywnego wykorzystania energetycznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 - 2013 Oś priorytetowa 2. „Wsparcie innowacyjności, budowa społeczeństwa informacyjnego oraz wzrost potencjału inwestycyjnego regionu”, Działanie 2.1 Rozwój innowacji, wspieranie działalności dydaktycznej i badawczej szkół wyższych oraz placówek sektora „badania i rozwój”.
2. Wykonawca jest również obowiązany do **ubezpieczenie placu budowy** od ognia, huraganu, powodzi, kradzieży i innych zdarzeń losowych dot. robót, obiektów, budowli, urządzeń mienia ruchomego związanych z wykonaniem zamówienia na kwotę co najmniej 1200.000 zł. Ubezpieczenie placu budowy spełniające powyższe warunki stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na każdym etapie robót reżimu technologicznego oraz kłaść szczególny nacisk na realizację zapisów dokumentacji projektowej. **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną na zasadach ogólnych prawa cywilnego wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii lub niewłaściwego prowadzenia robót.**
 4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał wizji lokalnej miejsca, w którym planowana jest budowa hali montażowo-magazynowej oraz jego otoczenia celem sprawdzenia warunków prowadzenia robót budowlanych.

§10

1. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:

- 1) wskazania granic terenu budowy;
- 2) przekazania dziennika budowy;
- 3) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody oraz kanalizacji dla celów budowy i socjalnych,
- 4) zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy;
- 5) dokonywania i potwierdzania zapisów przez upoważnionych przedstawicieli w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę;



- 6) dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych (również dokumentacji projektowo - kosztorysowej) na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 7) odebrania przedmiotu umowy i zapłaceniu należnego wynagrodzenia w wysokości zgodnej z przyjętą ofertą Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:

- 1) wykonania w oparciu o wykonaną dokumentację projektowo- kosztorysową robót budowlanych i instalacyjnych będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami opisanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami prawa i zasadami rzetelnej wiedzy technicznej;
- 2) protokolarnego przejścia terenu budowy;
- 3) zabezpieczenia terenu budowy
- 4) opracowania planu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 5) ponoszenia odpowiedzialności za teren budowy od chwili jego przejścia od Zamawiającego;
- 6) zapewnienia kadry do kierowania robotami posiadającej wymagane uprawnienia. Kopie dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia osób zostaną przekazane Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji umowy przez daną osobę;
- 7) przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.;
- 8) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 9) utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji robót budowlanych, w przypadku uszkodzenia lub zanieczyszczenia drogi dojazdowej do terenu budowy lub jej elementów Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia ich do stanu poprzedniego;
- 10) korzystania ze wskazanych przez Zamawiającego punktów poboru energii mediów wyłącznie dla celów budowy i socjalnych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w oparciu o zainstalowane podliczniki, a w razie ich braku do ich zainstalowania na swój koszt;
- 11) rozliczenia zużycia energii elektrycznej i wody na koniec każdego miesiąca kalendarzowego na zasadach określonych w odrębnych umowach zawartych z właścicielem przyłączy oraz cen ustalonych przez dostawców poszczególnych mediów w fakturach VAT;
- 12) zapłaty kosztów zużycia energii elektrycznej i wody na podstawie faktury VAT w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez Wykonawcę;
- 13) prowadzenie dokumentacji budowy a w szczególności dziennika budowy i udostępnianie go przedstawicielom zamawiającego lub uprawnionym organom do dokonywania wpisów;
- 14) posiadania umów ubezpieczenia: odpowiedzialności cywilnej oraz placu budowy na warunkach/wymaganiach opisanych w siwz. Polisy potwierdzające posiadanie obu ubezpieczeń stanowią **załączniki do niniejszej umowy**. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania i utrzymywania ubezpieczenia w wymaganym w siwz zakresie przez cały okres realizacji umowy.
 - a) W przypadku wygaśnięcia terminu ważności polis ubezpieczeniowych w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zawrze nowe ubezpieczenie.
 - b) Dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia wraz z dowodem opłaty składki zostaną dostarczone Zamawiającemu nie później niż 30 dni przed dniem



wygasania ubezpieczenia; w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę polisy (polis) w tym terminie Zamawiający może nabyć taką polisę na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, przy czym w takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony - według swojego wyboru - do windykacji kosztów polisy: na zasadach ogólnych, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub w drodze potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

- c) Polisy ubezpieczeniowe nie mogą być anulowane, a ich warunki nie mogą być zmienione lub uzupełnione w jakikolwiek sposób bez zgody Zamawiającego, o czym Zamawiający zostanie poinformowany z czterdziestopięciodniowym (45) wyprzedzeniem przed planowanym anulowaniem, zmianą lub uzupełnieniem polisy.
- 15) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji,
 - 16) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót;
 - 17) opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej obejmującej całość robót budowlanych i instalacyjnych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i w dwóch egzemplarzach w formie cyfrowego nośnika danych -CD i przekazania jej Zamawiającemu na 7 dni przed terminem odbioru technicznego przedmiotu zamówienia;
 - 18) opracowania kompletnej instrukcji użytkowania całego obiektu, jak również poszczególnych instalacji;
 - 19) zgłaszania obiektu i robót do odbioru;
 - 20) zawiadomienia w oparciu o udzielone przez Zamawiającego pełnomocnictwo właściwych organów o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, przygotowania wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wraz z wymaganym kompletem dokumentów oraz uczestniczenia w obowiązkowej kontroli budowy w terminie wyznaczonym przez właściwy organ;
 - 21) likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót lecz nie później niż w terminie 15 dni licząc od daty dokonania odbioru końcowego;
 - 22) prowadzenia i ewentualnej aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego (opracowanego w systemie miesięcznym);
 - 23) poddania w razie potrzeby kontroli instytucji uprawnionych do monitorowania i rozliczania Projektu, w ramach którego finansowane jest niniejsze zamówienie w zakresie realizowanych prac.

§11

1. Zamawiający do nadzoru realizacji postanowień niniejszej umowy ustanawia swoich przedstawicieli:
 - 1) w zakresie ekonomiczno - finansowym oraz nadzoru zwierzchniego:, email:
 - 2) w zakresie technicznym -, email:
 - 3) nadzór inwestorski -
2. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru w osobach:
 - 1) **branża budowlana** - Pan posiadający uprawnienia budowlane w specjalności wydane przez o numerze



- z dnia, wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym
- 2) **branża sanitarna** - Pan posiadający uprawnienia budowlane w specjalności wydane przez o numerze z dnia, wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym
 - 3) **branża elektryczna** - Pan posiadający uprawnienia budowlane w specjalności wydane przez o numerze z dnia, wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym.....
3. Zamawiający wyznacza Pana jako koordynatora czynności na budowie wykonywanych przez inspektorów w zakresie różnych specjalności.
 4. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 nie posiadają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrostu kosztów i zwiększenia lub zmiany zakresu inwestycji.
 5. Obowiązki i prawa inspektorów nadzoru budowlanego wymienionych ust. 2 uregulowane zapisami art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane obowiązują w pełni.
 6. Wykonawca wskazuje jako kierownika budowy Pana posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności wydane przez o numerze z dnia, wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym oraz zastępcę kierownika budowy Pana posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności wydane przez o numerze z dnia, wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym
 7. Wykonawca zapewni kierowników robót posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, i przed przystąpieniem do robót w poszczególnych branżach przedstawi Zamawiającemu dane kierowników robót wraz z kopią dokumentów o uprawnieniach zawodowych tych osób.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, iż kierownik budowy lub jego zastępca obecny będzie na terenie budowy w każdy dzień roboczy przez co najmniej 6 godzin.
 9. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić uzasadniony sprzeciw co do osoby kierownika budowy lub kierowników robót branżowych. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do zmian kwestionowanych osób w terminie 7 dni. Kandydatura kierownika budowy posiadającego wymagane uprawnienia wymaga



uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do wyrażenia stanowiska co do akceptacji kandydatury Kierownika Budowy w terminie 7 dni od jej otrzymania, bezskuteczny upływ ww. terminu jest równoznaczny z wyrażeniem akceptacji.

10. Zmiana osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmian warunków umowy.
11. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane pod kierownictwem i nadzorem uprawnionych osób. Odpisy dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia osób wymienionych w niniejszym paragrafie, zostaną przekazane Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji umowy przez daną osobę.
12. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron umowy - zobowiązana jest ona powiadomić o tej konieczności drugą stronę na piśmie w terminie 3 dni.
13. Wykonawca w okresie prowadzenia robót budowlanych ma obowiązek zwoływać bieżące narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Podwykonawców, przedstawicieli Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru, oraz ewentualnie innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Częstotliwość narad koordynacyjnych będzie zależna od przebiegu robót budowlanych, realizacji harmonogramu inwestycji oraz innych nieprzewidzianych okoliczności, jednakże nie rzadziej niż raz w tygodniu. Wykonawca ma obowiązek informować przedstawiciela Zamawiającego o terminach narad z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
14. W razie potrzeby Zamawiający w okresie prowadzenia robót budowlanych może zwoływać, z własnej inicjatywy lub na wniosek Wykonawcy, dodatkowe narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Podwykonawców, Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru, Projektantów oraz innych zaproszonych osób. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający, o czym powiadomi pozostałych uczestników narad najpóźniej na 2 dni przed planowaną naradą.

§12

1. Wykonawca może wykonać zamówienie przy udziale podwykonawców, zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego na zasadach określonych niniejszą umową i siwz.
2. **Wykaz Podwykonawców wraz z zakresem obowiązków im powierzonych stanowi załącznik nr 8 do niniejszej umowy.** Zamawiający wskazuje, że Wykonawca nie może skorzystać na etapie realizacji zamówienia z podwykonawców dla wykonania części zamówienia innych niż wskazane w ofercie.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:



- 1) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - 2) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
 - 3) w części w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
 - 4) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny (wymagalności)/dłuższy (termin zapłaty) niż w niniejszej umowie;
 - 5) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
 - 6) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
 - 7) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców (w przypadku gdy zostały określone);
 - 8) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbiór częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
 - 9) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
 - 10) umowa podwykonawcza nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony Podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów stanu zaawansowania robot.
- Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody na umowę podwykonawczą z innych uzasadnionych powodów.

5. Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia, sprzeciwu) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 4 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody.
7. W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, (wcześniej zaakceptowaną przez Zamawiającego) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.



10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
11. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami, podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane na zasadach określonych a w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
17. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez podwykonawców.



18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie umownych robót podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur;
 - 2) dowodów zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu;
 - 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, lub dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa.
21. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo umotywuje Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków jego umowy z podwykonawcą. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
22. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Jeśli opóźnienie w zapłacie wymagalnego należnego podwykonawcom lub dalszym wynagrodzenia przekroczy 30 dni, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty kwoty należnej Podwykonawcom bezpośrednio na jego rzecz pomniejszając Wykonawcy wynagrodzenie o zapłacone Podwykonawcy kwoty.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
 - 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647 1 Kodeksu cywilnego.



25. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.
26. Konieczność 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§13

Roboty zostaną wstrzymane przez Zamawiającego na wniosek inspektora nadzoru lub projektanta w przypadku:

- 1) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia katastrofą budowlaną lub innego zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz dla mienia;
- 2) wykonywania ich niezgodnie z dokumentacją projektową.

§14

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**
Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru - w formie wpisu do dziennika budowy - w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
- 2) **Odbiór częściowy.**
Odbiór częściowy następować będzie na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, z tym, że jeżeli podpisanie umowy nastąpi po połowie miesiąca kalendarzowego, pierwszy odbiór częściowy nastąpi po zakończeniu kolejnego (pełnego) miesiąca obowiązywania umowy.
 - a) Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne na danym etapie robót dokumenty, a w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób lub badań, atesty dotyczące odbieranego elementu robót wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 7.
 - b) Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo” potwierdzonego przez upoważnionego inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego. Wykaz ten powinien być sporządzony na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w Harmonogramie rzeczowo - finansowym. Z odbioru częściowego sporządzony będzie protokół odbioru częściowego wykonanych robót, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy. Protokół stanowi podstawę do wystawienia



faktury częściowej przez Wykonawcę za wykonane elementy robót, opisane w wykazie robót wykonanych częściowo. Zamawiający może zgłosić uwagi i zastrzeżenia (wady) do zakończonych elementów robót, ujętych uprzednio w protokole odbioru częściowego, po ich zakończeniu, jeżeli na tym etapie ujawnią się wady (lub inne zastrzeżenia, np. co do kompletności czy kompatybilności) nie stwierdzone na etapie odbioru częściowego.

3) **Odbiór techniczny zakończonych robót.**

Odbioru technicznego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie wniosku Wykonawcy zawierającego oświadczenie kierownika budowy o:

- a) zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową;
- b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także -w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

Do wniosku o dokonanie odbioru technicznego Wykonawca załącza ponadto:

- a) oryginał dziennika budowy,
- b) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
- c) protokoły prób, badań i sprawdzeń,
- d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- e) kompletną dokumentację powykonawczą - potwierdzoną na zlecenie Zamawiającego przez projektanta i inspektora nadzoru oraz instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń.
- f) zawiadomienie wraz z dowodem doręczenia Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy przedmiotu umowy i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania wraz ze stanowiskiem tych organów w sprawie zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym lub oświadczenia o niezajęciu przez te organy stanowiska w tym zakresie.

➤ Zamawiający dla dokonania czynności **odbioru technicznego zakończonych robót**, powoła specjalną komisję. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 3 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej 10 dnia licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach **odbioru technicznego zakończonych robót** uczestniczy kierownik budowy i przedstawiciele Wykonawcy, Inspektorzy Nadzoru oraz upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.

➤ Z czynności **odbioru technicznego zakończonych robót** zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru. Protokół w szczególności zawierać powinien: informacje o jakości wykonanych robót, inne dokumenty, wskazane podczas odbioru przez Zamawiającego. W protokole umieszczony zostanie wykaz (jeżeli wystąpią) wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia, nie późniejszymi jednak niż planowany termin odbioru końcowego.



- Załącznikiem stanowiącym integralną część protokołu odbioru są dokumenty potwierdzające wykonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie.

4) **Odbiór końcowy.**

- a) Odbiór końcowy dokonywany jest po otrzymaniu pozytywnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy i upływie terminu na usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w protokole odbioru technicznego zakończonych robót, z zastrzeżeniem ustępów kolejnych. Przystąpienie do czynności odbioru końcowego nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę. Termin ten powinien być zgodny z terminem określonym w harmonogramie rzeczowo - finansowym kontraktu, stanowiącym załącznik do umowy. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia ostatniej faktury VAT (faktura końcowa).
- b) Jeżeli w toku czynności **odbioru końcowego** stwierdzone zostanie, iż Wykonawca nie usunął wad opisanych w protokole odbioru technicznego zakończonych robót (lub też ujawnią się nowe wady nie stwierdzone podczas odbioru technicznego), wówczas Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, a Zamawiający zachowuje prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §12 niniejszej umowy.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone **wady nadające się do usunięcia:**

- a) **które umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,**
Zamawiający jest uprawniony:
 - i. żądać usunięcia tych wad w określonym terminie,
 - ii. jeżeli pomimo podjęcia się usunięcia wad przez Wykonawcę wady nie zostały usunięte albo Wykonawca nie podjął się usunięcia wad, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad lub usterek w terminie, Zamawiający jest uprawniony: obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, lub też bez upoważnienia sądu do usunięcia wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w tym między innymi przez powierzenie wykonania tych czynności innej osobie, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania dokumentu stwierdzającego wykonanie tych czynności. Przed powierzeniem wykonania zastępczego innej osobie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterki;
- b) **wady istotne:**
Zamawiający jest uprawniony do:
 - i. żądania wykonania w określonym terminie robót lub dostarczenia urządzenia obciążonego wadami po raz drugi - bez wad,
 - ii. w przypadku niewykonania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego obciążonej wadami roboty lub urządzeń przedmiotu umowy po raz drugi albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad - Zamawiający według swego wyboru może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy albo bez



upoważnienia sądu wykonać te roboty lub urządzenia po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w tym między innymi przez powierzenie wykonania tych czynności innej osobie, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania dokumentu stwierdzającego wykonanie tych czynności.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone **wady nie nadające się do usunięcia**:
 - a) **które umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem**, Zamawiający jest uprawniony:
 - i. odebrać obiekt, i obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - ii. domagać się naprawienia wynikłej stąd szkody na zasadach ogólnych.
 - b) **wady istotne**: Zamawiający jest uprawniony:
 - i. odmówić odbioru końcowego,
 - ii. odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
 - iii. bez upoważnienia sądu wykonać te roboty lub urządzenia po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w tym między innymi przez powierzenie wykonania tych czynności innej osobie, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania dokumentu stwierdzającego wykonanie tych czynności, przy czym przed powierzeniem wykonania zastępczego innej osobie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterki.
 - iv. domagać się naprawienia wynikłej stąd szkody na zasadach ogólnych.
4. Strony stwierdzają, że za wady istotne uznają te wady, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem (te, które czynią dzieło niezdatnym do zwykłego użytku), oraz te, które sprzeciwiają się wytycznym zawartym w umowie i siwz.
5. Odbiór po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
6. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Nadzoru Inwestorskiego w formie protokołu ostatecznego odbioru wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
7. Wraz z zabudowanymi w ramach umowy materiałami Wykonawca będzie składał każdorazowo oświadczenia wobec Zamawiającego, iż posiada prawo własności tych materiałów. Jeżeli Wykonawca nabył materiały od pośrednika/dostawcy/producenta,



wówczas Zamawiający wymaga dodatkowo oświadczenia pośrednika/ dostawcy/ producenta, że przeniósł prawo własności na Wykonawcę. W przypadku wykazania przez Wykonawcę obiektywnej niemożliwości uzyskania oświadczenia od pośrednika/ dostawcy/ producenta Zamawiający może poprzestać na przyjęciu oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Takie oświadczenie może być dostarczone najpóźniej do momentu zgłoszenia odbioru etapu prac, w ramach którego nastąpiła dostawa danego materiału. W razie braku dostarczenia takiego oświadczenia Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru (potwierdzenia dostarczenia czy zainstalowania) danego materiału na miejscu montażu lub dostarczenia. **Brak potwierdzenia odbioru takiego materiału jest przeszkodą do wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej wartość tego materiału.** Wykonawca zapewni, iż wszystkie urządzenia, sprzęt i materiały przekazywane Zamawiającemu są jego własnością (skutecznie nabył je od swoich dostawców), i z chwilą ich przekazania Zamawiającemu protokołem prawo własności tych urządzeń, sprzętów i materiałów przechodzi na Zamawiającego.

§15

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót wymagań dotyczących stosowania wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Przestrzeganie zobowiązań Wykonawcy opisanych w ust. 1 nadzorują i potwierdzają inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
3. W przypadku ujawnienia wad w robotach Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia - w obustronnie ustalonym terminie - na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, gdy wyniki prób, badań, odkryć lub ekspertyz potwierdzą prawidłowe wykonanie robót przez Wykonawcę, a ich żądanie było oczywiście nieuzasadnione, wówczas ich koszt pokryje Zamawiający.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Strony, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy. Przed powierzeniem wykonania zastępczego innej osobie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterki.
6. **Koszty z tytułu czynności wymienionych w ust. 5 niniejszej umowy lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**



§16

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy ważne do daty zakończenia prac oraz usunięcia wad i usterek ważne do końca okresu gwarancyjnego plus dodatkowe trzy (3) kolejne miesiące w wysokości 6% wynagrodzenia umownego brutto, to jest kwotę: zł/gr słownie: w formie
Opcjonalnie: na Wniosek Wykonawcy zalicza się kwotę wniesionego wadium w kwocie na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wobec czego pozostałe do wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zostaje wniesione/ustanowione w formie
2. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, **nieodwołalnie i bezwarunkowo**, na pierwsze żądanie zamawiającego właściwie podpisane zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy bądź Wykonawca nie usunął wad ujawnionych w okresie gwarancji;
 - 2) gwarant powinien zobowiązać się do zapłaty kwoty poręczenia (gwarancji) w terminie do 15 dni od daty otrzymania żądania zapłaty;
 - 3) termin obowiązywania gwarancji:
 - a) termin ważności zabezpieczenia służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia nie może upłynąć wcześniej niż z upływem 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych;
 - b) termin ważności zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia nie może upłynąć wcześniej niż z upływem 15 dni od zakończenia okresu rękojmi.
 - c) W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej niż wskazany w lit. a i b, Wykonawca jest obowiązany odpowiednio przedłużyć termin ważności zabezpieczenia, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej na 10 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.
3. Gwarancja bankowa albo ubezpieczeniowa oraz poręczenie bankowe będą sporządzone i interpretowane zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej musi zostać dołączone do umowy.
4. Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego, z tym, że w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, na wniosek Wykonawcy, kwota wadium może być zaliczona na poczet zabezpieczenia.
5. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku niepieniężnych form zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w razie zaniechania przez Wykonawcę



powyższego obowiązku, Zamawiający ma prawo przedłużyć okres obowiązywania gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego na koszt Wykonawcy i będzie uprawniony do windykacji poniesionych w ten sposób kosztów.

6. Zasady zwrotu zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej:
 - 1) Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych (licząc od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy).
 - 2) Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci na pisemny wniosek Wykonawcy nie później niż w 15 dniu licząc od daty bezusterkowego pogwarancyjnego odbioru robót, co nastąpi w ostatnim dniu obowiązywania okresu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy.
7. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy m.in. w celu: potrącenia z niego kar umownych, zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy, uiszczenia zapłaty na rzecz Podwykonawców Wykonawcy, o ile zwrócą się z żądaniem zapłaty bezpośrednio do Zamawiającego, oraz do pokrycia wszelkich szkód związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, które powstały lub mogą powstać u Zamawiającego, lub w celu wykonania zaniechanych przez Wykonawcę lub wadliwych robót.
8. Skorzystanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie następowало na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego, stwierdzającego przyczynę skorzystania z zabezpieczenia i sposób jego wykorzystania.

§17

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostaje rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na okres co najmniej 60 miesięcy, za wyjątkiem urządzeń posiadających zasadnicze znaczenie dla wykonanego przedmiotu zamówienia dla których okres gwarancji odpowiada okresowi gwarancji udzielonemu przez producenta danego urządzenia.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.



4. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
5. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad (usterek). W okresie objętym gwarancją, w przypadku trzech nieskutecznych napraw, Wykonawca powinien wykonać wadliwy element na nowo.
6. Wykonawca w okresie odpowiedzialności będzie usuwał wady (usterki), swoim kosztem i staraniem, przy czym przystąpi do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wspólnie z Zamawiającym przeglądu, z którego Strony sporządzają protokół określający zakwalifikowane do usunięcia usterki i termin ich usunięcia. Czas usuwania usterek stosowny do typowego czasu wykonywania takich prac, ustali jednostronnie Zamawiający, a ustalenie to będzie dla Wykonawcy wiążące. W przypadku gdy wady lub usterki będą uniemożliwiały użytkowanie przedmiotu umowy, Wykonawca usunie je niezwłocznie. Wyznaczając jednostronnie termin usunięcia wad i usterek, Zamawiający uwzględni techniczne możliwości ich usunięcia w wyznaczonym terminie.
7. Fakt usunięcia przez Wykonawcę wad (usterek) będzie stwierdzony protokolarnie po przednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
8. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterek) w wyznaczonym terminie, **Zamawiający ma prawo bez upoważnienia Sądu polecić usunięcie takiej wady (usterek) osobie trzeciej, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania dokumentu zapłaty.** Przed powierzeniem wykonania zastępczego innej osobie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterek. Koszty z tytułu czynności wymienionych w zdaniu poprzednim lub w ust. 9 Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad (usterek) bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt, a gdyby Wykonawca odmówił ich wykonania, Zamawiający ma prawo wykonać je we własnym zakresie na koszt Wykonawcy i pokryć ten koszt z udzielonego zabezpieczenia. Zamawiający nie może obciążyć Wykonawcy kosztami tych czynności jeżeli przeprowadzone próby, badania, odkrycia lub ekspertyzy nie potwierdziły zaistnienia wady (usterek) za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
11. Niniejsze zapisy umowy zastępują dokument gwarancyjny, jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego, odrębnego dokumentu gwarancyjnego jako załącznika do protokołu.
12. Skorzystanie przez Zamawiającego z gwarancji jakości nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do skorzystania z rękojmi za wady na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego.



§18

Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych:

1. **Zamawiający może domagać się od Wykonawcy** zapłaty:

- 1) zryczałtowanego odszkodowania za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po Jego stronie w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia umownego netto, ustalonego w §19 niniejszej umowy;
- 2) zryczałtowanego odszkodowania za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy, w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia umownego netto, ustalonego w §19 niniejszej umowy;
- 3) kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie zakończenia w wysokości 0,1% całościowego wynagrodzenia umownego netto, ustalonego w §19 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu umownego zgodnie z obowiązującym harmonogramem rzeczowo - finansowym. **Oznacza to, że Zamawiający może naliczać kary umowne zarówno w razie opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, jak i terminów tzw. pośrednich przyjętych w harmonogramie rzeczowo - finansowym dla wykonania poszczególnych części umowy;**
- 4) kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych podczas przeprowadzonych odbiorów, w wysokości 0,1% całościowego wynagrodzenia umownego netto, ustalonego w §19 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad (usterek) a w razie opóźnienia w ich usunięciu w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 25% w stosunku do ustalonej wysokości;
- 5) kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady fizyczne, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto dotyczącego danego elementu, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad (usterek) zgodnie z niniejszą umową.

2. **Wykonawca może domagać się od Zamawiającego** zapłaty:

- 1) zryczałtowanego odszkodowania za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia umownego netto, opisanego §19 niniejszej umowy;
- 2) karę umowną za niedotrzymanie przez Zamawiającego terminów odbiorów częściowych lub końcowego w wysokości 0,1 % całościowego wynagrodzenia umownego netto, opisanego w §19 niniejszej, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminów wyznaczonych w niniejszej umowie.



3. Maksymalna wysokość kar umownych, które Strony umowy miały by zapłacić, nie może przekroczyć 10% wysokości wynagrodzenia umownego netto, opisanego w §19 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.

§19

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty wybranej przez Zamawiającego w trybie postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie wybranej przez Zamawiającego - w trybie postępowania o udzielenie zamówienia - jego oferty i **ma ona charakter ryczałtowy**, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. W przypadku zmiany stawki VAT wynagrodzenie ulegnie w tym zakresie odpowiedniej zmianie w drodze aneksu do umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się w wysokości zł netto (słownie:), powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązującej w dniu zawarcia umowy stawki 23%, co stanowi kwotę: (słownie:) tj. wynagrodzenie brutto wynosi (słownie:) złotych, w tym:
 - 1) **za wykonanie Etapu I:**
 - cenę brutto
 - słownie:,
 - podatek VAT
 - słownie:,
 - cenę netto
 - słownie:,
 - w tym:**
 - a) **za opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej**
 - cenę brutto
 - słownie:,
 - podatek VAT



słownie:

cenę netto

słownie:

b) za sprawowanie nadzoru autorskiego

cenę brutto

słownie:

podatek VAT

słownie:

cenę netto

słownie:

2) za wykonanie Etapu II:

cenę brutto

słownie:

podatek VAT

słownie:

cenę netto

słownie:

4. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie robót budowlanych groziłoby Wykonawcy rażąco strata, Sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać niniejszą umowę.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie składniki potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszty:

- 1) wykonania prac budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej;
- 2) dostawy maszyn i urządzeń opisanych w dokumentacji projektowej;
- 3) urządzenia placu budowy, zaplecza i zabezpieczenia placu budowy, p/poż, bhp, itp.;
- 4) obsługi geodezyjnej;
- 5) pokrycia kosztów mediów;
- 6) transportu w ramach placu budowy;
- 7) sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej,
- 8) sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
- 9) badań, pomiarów, prób, regulacji, odbioru, rozruchu;
- 10) likwidacji i uporządkowania terenu budowy;
- 11) niezbędnych uzgodnień, sprawdzeń, pomiarów kontrolnych i odbiorów wykonanych robót;
- 12) uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie,
- 13) uzyskania wymaganych pozwoleń, niezbędnych do prowadzenia robót oraz inne koszty, które Wykonawca winien ponieść w celu należytego wykonania zamówienia, o których wie lub powinien być wiedzieć z racji swojej wiedzy, doświadczenia i profesjonalizmu w zakresie prowadzonej działalności.



6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia każdej z faktur wraz z niezbędnymi załącznikami (protokołami odbioru oraz dokumentami, o których mowa w ust. 10), wystawionych po wystąpieniu poniższych przesłanek do ich wystawienia, po ewentualnym potrąceniu kar umownych, czy innych kwot przewidzianych w niniejszej umowie.
7. Wynagrodzenie - dla Etapu I - będzie rozliczane fakturami.
 - 1) I faktura za wykonanie Etapu I - podstawę do jej wystawienia stanowić będzie podpisany bez uwag protokół odbioru dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę. Przekazując Zamawiającemu dokumentację opracowaną w ramach Etapu II Wykonawca złoży oświadczenie o kompletności przekazanej dokumentacji i jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 2) II faktura za wykonanie Etapu I - podstawę do jej wystawienia stanowić będzie protokół odbioru realizacji nadzoru autorskiego, możliwy do podpisania z momentem uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku/hali.
8. Wynagrodzenie za wykonanie Etapu II będzie rozliczane fakturami częściowymi, nie częściej niż raz na koniec miesiąca kalendarzowego. Wykonawca wystawi fakturę częściową po wykonaniu robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, po dokonaniu odbioru częściowego robot, zgodnie z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy. Załącznikiem do faktury jest protokół odbioru częściowego oraz dokumenty wskazane w ust. 10.
9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy będzie protokół odbioru końcowego, dokumenty wskazane w §12 ust. 20 niniejszej umowy oraz uzyskane pozwolenie na użytkowanie budynku.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia ewentualnych kar umownych z faktur częściowych i z faktury końcowej.
11. Wykonawca wraz z każdą fakturą VAT (w tym z fakturą końcową) będzie przedkładał Zamawiającemu dokumenty wskazane w §12 ust. 20 niniejszej umowy.

§20

1. Zgodnie z art. 144 p.z.p. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany umowy w szczególności mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących konieczność przerwania robót, potwierdzoną przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy dopuszcza się możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią;
 - b) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania



- robót, przy czym pod pojęciem siły wyższej strony rozumieją zdarzenia, których nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec ani którym nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań;
- c) w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych robót, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu umowy podstawowej dopuszcza się możliwość przedłużenia tego terminu, o okres niezbędny do realizacji w/w robót,
- 2) w przypadku aktualizacji (zmiany) harmonogramu rzeczowo - finansowego kontraktu wywołanej zmianą terminów lub wartości wykonania prac;
 - 3) dopuszczalnej prawem zmiany strony umowy lub oznaczenia stron umowy;
 - 4) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót;
 - 5) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność takich zmian jest wynikiem zmiany przepisów prawa;
 - 6) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - 7) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - 8) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie;
 - 9) konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących);
 - 10) zmiana personelu wykonawcy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, w tym zmiana osób odpowiedzialnych za prawidłowe świadczenie usług ze strony Wykonawcy (projektanci branżowi, kierownik robót) i osób wyznaczonych do współpracy w imieniu Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że proponowane osoby (projektanci branżowi, kierownik robót) będą posiadać takie same lub wyższe uprawnienia i kwalifikacje od wymaganych w postanowieniach SIWZ;
 - 11) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych;
 - 12) zmiana rewaloryzacyjna wartości umowy spowodowana zmianą obowiązującej stawki podatku VAT o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego.
 - 13) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 14) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.
3. Zamiana umowy w sprawie udzielenia zamówienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.
 5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np.



- zmiana numeru rachunku bankowego),
- 2) zmiany danych teleadresowych.

§21

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych sytuacjach.
2. **Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej niewykonanej części:**
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - 3) Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót objętych umową pomimo jej podpisania, jeżeli powyższe następuje z przyczyn leżących wyłącznie w całości po stronie Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie wskazanych uchybień uparcie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje istotne zobowiązania umowne, narażając Zamawiającego na istotną stratę, w szczególności nie dotrzymuje terminów wykonania umowy.
 - 5) Wykonawca zaniechał realizacji robót przez okres co najmniej 21 dni, a przyczyny braku wykonywania robót leżą w całości po stronie Wykonawcy.
 - 6) Wykonawca wykonał część zamówienia wadliwie lub dostarczył partie sprzętu niezgodnie z zamówieniem, przez co daje w wątpliwość możliwość należytego wywiązania się z zamówienia.
 - 7) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - 8) Wykonawca lub jego wierzyciel złożył wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 9) umowa o udzielenie wsparcia, w ramach której finansowane jest przedmiotowa umowa, ulegnie rozwiązaniu.
1. **Wykonawca może odstąpić od umowy**, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót należycie wykonanych;
 - 2) pozostaje w zwłoce z zapłatą faktury przekraczającej okres trzydziestu dni w stosunku do terminu płatności ustalonego w niniejszej umowie, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapłaty i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 30 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.



3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani w terminie 14 dni od daty odstąpienia - sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. Należne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy określone zostanie przez Zamawiającego na podstawie protokólnego ustalenia przez strony umowy - po dokonaniu obmiaru zaawansowania wykonania części robót w odniesieniu do przedmiotu umowy.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę kosztorysów. Kosztorysy zostaną sporządzone na podstawie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego, w przypadku robót dla których brak w kosztorysie cen jednostkowych, wyliczeń należy dokonać na podstawie składników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego, a koszt materiałów wg cen średnich wydawnictwa „Secocenbud” z kwartału w którym wykonano roboty, ewentualnie materiały nietypowe według faktury ich zakupu

§22

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej.
2. Wszelkie spory lub rozbieżności wynikające lub pozostające w związku z niniejszą umową, a które nie mogą być rozwiązane polubownie, zostaną rozstrzygnięte przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny.
3. Strony zgodnie ustalają, iż prawem właściwym dla realizacji postanowień niniejszej umowy jest prawo polskie.
4. W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy kodeksu cywilnego oraz innych przepisów właściwych ze względu na przedmiot zamówienia.



5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§23

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - program funkcjonalno - użytkowy;
- 2) załącznik nr 2 - dokumentacja powykonawcza budynku/ hali;
- 3) załącznik nr 3 - podstawowe parametry techniczne hali wskazane są w inwentaryzacji budowlanej;
- 4) załącznik nr 4 - stan techniczny i zalecenia w zakresie konstrukcyjnym hali - „Ekspertyza Techniczna pod kątem adaptacji na potrzeby Laboratorium...”
- 5) załącznik nr 5 - postanowienie o umorzeniu postępowania w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- 6) załącznik nr 6 - ubezpieczenie placu budowy;
- 7) załącznik nr 7 - harmonogram rzeczowo - finansowy umowy;
- 8) załącznik nr 8 - wykaz podwykonawców;
- 9) załącznik nr 9 - oferta ostateczna Wykonawcy;
- 10) załącznik nr 10 - siwz (wyciąg),
- 11) załącznik nr 11 - odpis z KRS/CEDIG Wykonawcy,
- 12) załącznik nr 12- zaświadczenie o nadaniu numeru NIP i REGON;
- 13) załącznik nr 13 - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 14) załącznik nr 14 - dowód posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

§25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA